

賃貸物件オーナー様
不動産管理会社様へ



プロパンガスから 天然ガスへ 切り替えませんか？

賃貸アパート
なら…

光熱費ダウンで
入居者が喜ぶ！

入居率の安定



**お悩み解決！
オーナー様インタビュー**

入居者を喜ばせる付加価値を追求！
天然ガス導入で入居率100%を実現！

他物件との差別化を図るため、たとえ自身の負担が増えても入居者のためになるならと、いろいろ工夫をされてきたオーナー様。しかし、なかなか空室は埋まりませんでした。どうにか満室を実現したいと頭を悩ませていたオーナー様は、物件のすぐ近くまで天然ガスの導管が整備されていることを知りました。そこに管理会社からのアドバイスもあり、入居率アップのためプロパンガスから天然ガスへの切替を決断されました。いつも入居者のために物件の付加価値を考えているというオーナー様。天然ガスへの切替を始め、価値ある住まいを常に追求する姿勢こそが、高い水準の入居率をキープしていく大きな要因なのでしょう。

天然ガスへの切り替え施工例

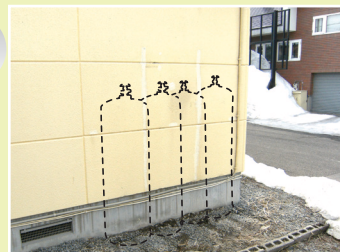
1996年9月施工（築20年）
間取り1LDK 12戸



各戸に設置していた90ℓ灯油タンクを無くし、屋外のホームタンクと戸別メーターに。スペースも広くなり、入居者さんの給油の手間もなくなりました。



天然ガスに切り替えて戸外に置いていたガスボンベを全て撤去。バルブのいたずらや落雪による破損の危険も無くなりました。



POINT①

光熱費軽減で
入居者さんの負担を減らして…

入居率UP!

POINT②

灯油は戸別メーターにすることで、入居者さんの手間もなくなり、灯油切れの心配もありません。

安心・快適

POINT③

今お使いのガス機器が部品交換により
継続して使用できます

交換部品代無償

※旧タイプのガス機器は天然ガスに対応できない場合もございます。

POINT④

さらに北ガスの電気を使用することで、共用部・入居者さんの

電気代削減

ガス料金比較の目安

| プロパンガス使用量 (天然ガス換算使用量) | 5m ³ (11m ³) | 10m ³ (22m ³) | 20m ³ (44m ³) |
|--------------------------|--|---|---|
| プロパンガス料金 | 6,024円 | 9,720円 | 16,598円 |
| 天然ガス料金 | 2,737円 | 4,498円 | 7,539円 |
| 差額 1ヶ月 | △3,287円 | △5,222円 | △9,059円 |
| 12ヶ月 | △39,444円 | △62,664円 | △108,708円 |

天然ガスはこんなに安いんです

天然ガスへの切替工事費は？
日数は？ 入居中でも可能？

まずはお問い合わせ、お見積を。

旭川ガス
営業促進グループ

☎0166-25-3504



選ばれています！天然ガス

天然ガスに替えるお客様が
どんどん**増**えています

光熱費や環境を意識するお客様からの要望が多くなり、
新築だけでなく既存の住宅も
天然ガスへチェンジするお宅が増えました。

旭川地区のガスセントラル住宅戸数は
累計9,000戸を突破！

新築で人気No.1
天然ガスの給湯暖房が
スタンダード！



安定供給なので価格も安定している

天然ガスに しませんか？

お見積はお気軽に。

※旭川市内における当社供給可能エリア
※2016年度実績調査

快適な暮らしはもちろん 環境問題も、エネルギー問題も、我が家の経済も考えたら…

一戸建ても 天然ガスへ

Before
オール電化から

After
オールガスへ

給湯
電気温水器

+

暖房
電気温水ボイラー

給湯・暖房

エコジョーズ



台所
IHクッキング
ヒーター

台所
Siセンサー
ガスコンロ

天然ガスへの
切り替え施工例

神楽岡H様
施工2008年(築9年)の
お宅を、オール電化から
オールガスへ。

今までどおりの使い方で
光熱費を賢く節約。

ガマンしないエコが
「エコジョーズ」の魅力です。

給湯と暖房がこれ一台で！

省エネ型
給湯暖房機

エコジョーズ

給湯

- 給湯
- 全自動風呂
(自動湯張り・
自動追い焚き)
- 食器洗い乾燥機

暖房

- 床暖房
- パネルヒーター・
ファンコンベクター
- 浴室暖房乾燥機



ポイント

コンパクト設計で、電気温水器や灯油ボイラーからの
交換もカンタン、見た目もすっきり！大きさは電気温
水器のなんと1/6で、省スペース性バツグン！

お得なガス料金メニュー

えこ24

さらにおトクで経済的

スタッフ紹介

Profile

- ・生年月日 昭和50年5月4日(42歳)
- ・出身校 旭川工業高等学校(機械科)
- ・趣味 野球・DIY(日曜大工)
- ・好きな言葉 「成功と失敗の一番の違いは途中で諦めるかどうか」
- ・資格 省エネエキスパート認定員/第1種衛生管理者/高圧ガス販売主任者/ガス消費機器設置工事監督者、他

一球入魂の精神でお客様と全力で向きあいます！！

ガスの輪ひょうけ隊の
土橋周二です

